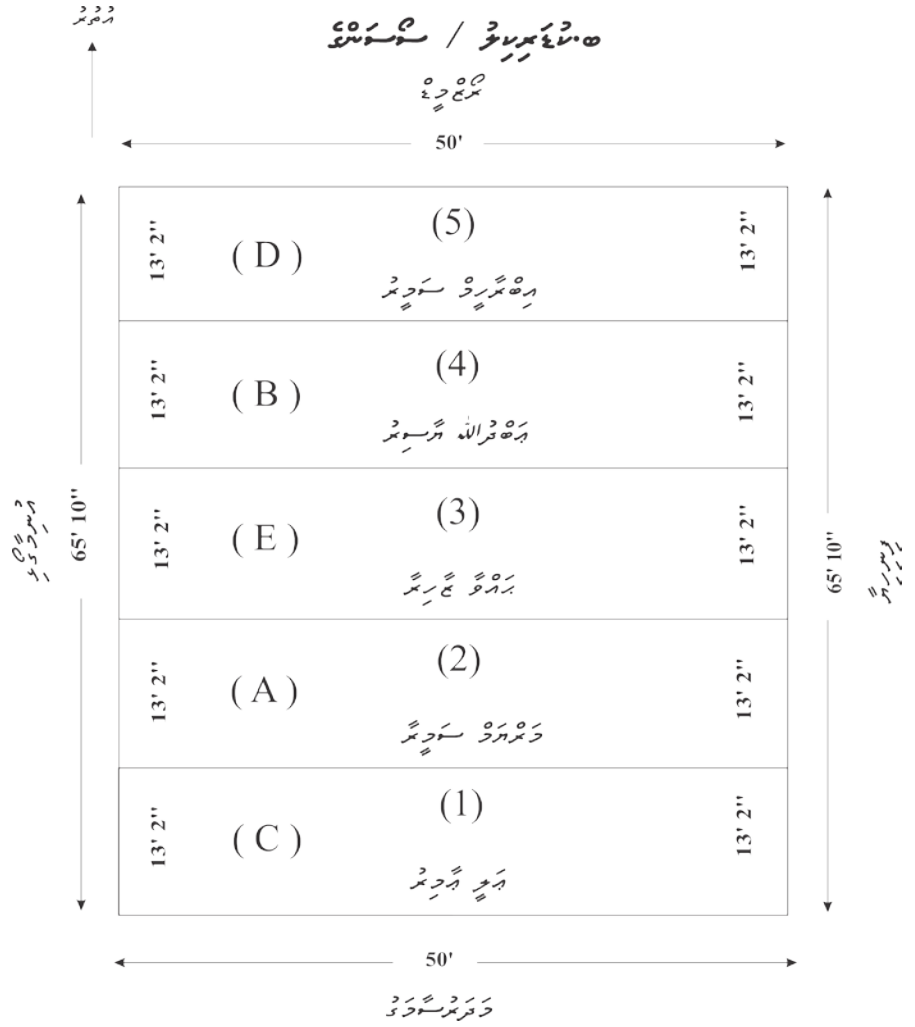
Page 1of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 06/F.1C/2021
g
މާޅޮ ސްމަޑުލުދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯ ޓް
ބ.ކުޑަރިކިލު / ދިވެހިރާއްޖެ
ޝަރީޢަތްނިމުނުގޮ ތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯ ޓް
ޤަޟިއްޔާނަންބަރު: 06/F1C/2021 ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ގޯތި ބައިކުރުން
މައްސަލަ / ދަޢުވާއައިގޮތުގެ ބަޔާން: ނަންބަރު 2021/01 ގޯތިބައިކުރުން / ޢައްޔަނުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
މައްސަލަ / ދަޢުވާހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 11-08-2021 މައްސަލަ / ދަޢުވާނިމުނު ތާރީޚް: 26-08-2021
މައްސަލަ ހުށަހެޅިފަރާތް:
ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު): ދާއިމީ އެޑްރެސް: މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: ދ.ރކާޑްނަންބަރު: ޢުމުރު: ބައްޕަ:
ޢަބްދުاله ޔާސިރު (ޔާސިރު) ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު 46 A066427 އަހަރު މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:
ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު): ދާއިމީ އެޑްރެސް: މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: ދ.ރކާޑްނަންބަރު: ޢުމުރު: ބައްޕަ:
އިބްރާހީމް ސަމީރު (ސަމީރު) އިމޯޝަން/ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު 55 A035325 އަހަރު މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
މަރްޔަމް ސަމީރާ (ސަމީރާ) ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު 53 A110837 އަހަރު މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
ޢަލީ ޢާމިރު (ޢަލީ ޢާމިރު) މާލެ ދަފްތަރު 1684 ހ.އެއްގަމުގެ / މާލެ 51 A001986 އަހަރު މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
ޙައްވާ ޒާހިރާ (ޙައްވާ ޒާހިރާ) ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު ހ.ފަލަގަނޑިގެ / މާލެ 40 A110838 އަހަރު މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
މައްސަލާގެ :ޚުލާޞާ
ބމިއީ، .ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންގެ، އަލްމަރްޙޫމާ ޒުހުރާ ޢަލީމަނިކުގެ ތަރިކައިން، ވާރިޘުންކުރެ ބ.ކުޑަރިކިލު / އިމޯޝަން،
އިބްރާހީމް ސަމީރުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަމީރާއާއި، މާލެ / ދަފްތަރު ނަންބަރު 1684، ޢަލީ ޢާމިރުއާއި،
ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޢަބްދުاله ޔާސިރުއާއި އަދި ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޙައްވާ ޒާހިރާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްފައިވާ ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ " އެވެ، ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި، މިދެންނެވި މީހުންގެ މެދުގައި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖައްސައި
ދިނުމަށް އެދި ޢަބްދުاله ޔާސިރު މިކޯޓަށް ހުށައަޅެމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.
ފާހަގަކުރެވުނު ނުޤުޠާތައް:
1. ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" އަލްމަރްޙޫމު ޒުހުރާ ޢަލީމަނިކުގެ ތަރިކައިން ބ.ކުޑަރިކިލު / އިމޯޝަން،
އިބްރާހީމް ސަމީރުއަށާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަމީރާއަށާއި، މާލެ / ދަފްތަރު ނަންބަރު 1684،
ޢަލީ ޢާމިރުއަށާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޢަބްދުاله ޔާސިރުއަށާއި އަދި ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޙައްވާ
ޒާހިރާއަށާއި މިފަސް މީހުންނަށް ލިބި އެމީންގެ ނަމުގައި ބ.ކުޑަރިކިލު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 313/2021/04
(11 އޯގަސްޓް)2021 ވަގުތީ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިއޮތް ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" މިނަންކިޔާ ބަންޑާރަ ،ގޯތި
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | Nirolhu Magu | B.Kudarikilu MagistrateCourt
Email: b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel: 6600237

Page2of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 06/F.1C/2021
އެފަސްމީހުންގެ މެދުގައި ބައިކޮށްދިނުމަށްއެދި ޢަބްދު اله ޔާސިރު، ގޯތި ބައިކުރަންވީގޮތުގެ ކުރެހުމާއިއެކު މިކޯޓަށް
މައްސަލަ ހުށަހަޅާ، ޝަރީޢަތުގައި އެކަމަށް އެދިފައިވާ ކަމާއި، މައްސަލާއާއި ގުޅިގެން ހުރިހާ ބައިވެރިންވެސް
ގޯތިބައިކުރުމަށާއި، ކުރެހުމަށް އެއްބަސްވެ ރުހިޤަބޫލު ވެފައިވާކަމާއި، ނަމަވެސް ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ގޯތީގެ ބައިތައް
ހަމަޖައްސަން ބޭނުންވަނީ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގެ ތެރެއިން ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ޤުރުއަތްލައިގެންކަމަށާއި މިކަންކަން
އެނގެން އޮތުމެވެ.
2. ދެވަނަ ކަމަކީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހަޅަފައިވާ
ޗާޓްގައި، އެގޯތި ބައިކުރުމަށް އެދިފައިވަނީ ގޯތީގެ އުތުރުން ދެކުނަށް ވާގޮތަށް 05 (ފަހެއް) ބަޔަށް ބައިކޮށް، ދެކުނުން
މަދަރުސާމަގާއި އިންވެގެން އޮތްބަ ޔަކީ ނަންބަރު 01 ކަމަށާއި، އެ ބަޔާއި ޖެހިގެން އުތުރަށް ނަންބަރު 02 ކަމަށާއި
މިގޮތަށް ބަލައިގެން ބައިތައް ތަރުތީބުކޮށް، ގޯތީގެ އެންމެ އުތުރަށް އޮތް ބަޔަކީ ނަންބަރު 05 ކަން ހުށަހަޅާފައިވާ
ޗާޓުން އެނގެން އޮންނަކަމަށާއި، ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުން ބޭއްވިފައިވަނީ ވީޑިޔޯ ކޮ ންފަރެންސް މެދުވެރިކޮށް އެކިމީހުން
" "
އެކިތަނުގައި ތިބެގެން ކަމަށްވާތީ، ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންގެ އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖެއްސުމަށް
ބައިވެރިން އެދި ފައިވާގޮތުގެމަތިން، ކުރެހުމުގައިވާ ކޮންމެ ހިސާބުއަކުރަކަށް ސިއްރު އިނގިރޭސި އަކުރެއްދީ ބައިވެރިންގެ
މެދުގައި ޤުރުއަތުލުމުން A އަކުރު ދިމާވި މަރްޔަމް ސަމީރާއަށް ލިބިފައިވަނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓްގައިވާ 02 ނަންބަރު
ބައިކަމާއި، B އަކުރު ދިމާވި ޢަބްދުاله ޔާސިރުއަށް ލިބިފައިވަނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓްގައިވާ 04 ނަންބަރު ބައިކަމާއި،
C އަކުރު ޤުރުއަތުން ދިމާވި ޢަލީ ޢާމިރުއަށް ލިބިފައިވަނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓްގައިވާ 01 ނަންބަރު ބައިކަމާއި، D
އަކުރު ދިމާވި އިބްރާހީމް ސަމީރަށް ލިބިފައިވަނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓްގައިވާ 05 ނަންބަރު ބައިކަމާއި އަދި E އަކުރު
ދިމާވި ޙައްވާ ޒާހިރާއަށް ލިބިފައިވަނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓްގައިވާ 03 ނަންބަރު ބައިކަމާއި، ޤުރުއަތުން ދިމާވި ގޮތުގެމަތިން
ހުރިހާ ބައިވެރިންވެސް ރުހި ޤަބޫލުވެ އެމީހަކަށް ލިބުނުބައި ކޮންމެމީހަކުވެސް ޤަބޫލުކޮށް އެބަޔާ ޙަވާލުވެފައިވާކަމާއި
މިކަންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.
3. ތިންވަނަކަމަކީ، ގޯތި ބައިކުރުމުގައި މުދަލުގެ އަގުމަގުކޮށް އުނިއިތުރު ހަމަޖައްސަން އެއްވެސް ބައިވެރިޔަކު
ބޭނުންނުވާކަމަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، ގޯތީގެ ބޮޑުމިނާއި ކުރެހުމުން ބައިތައް ހަމަޖައްސާފައިވާގޮތާއި ބައިތަކުގެ މިންތަކެވެ.
އެގޮތުން ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންގޭ ގޯތީގެ ބޮޑުމިނަކީ 3291.5 އަކަފޫޓެވެ. ވީމާ ކޮންމެބެހެނިވެރިޔަކަށް ލިބޭބައިގެ
ބޮޑުމިނަކީ 658.3 އަކަފޫޓް ކަމަށާއި، އެއިން ކޮންމެބައެއްގައި، އިރުން ހުޅަނގަށް 50 ފޫޓް އުތުރުންދެނަށް
(ފުޅާމިނުގައި) 13 ފޫޓް 2 އިންޗި ކަމަށާއި މިކަންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | Nirolhu Magu | B.Kudarikilu MagistrateCourt
Email: b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel: 6600237



Page3of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 06/F.1C/2021
ޙުކުމް:
ދެންފަހެ، މިޤަޟިއްޔާއިން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ނުކުތާތަކުގައިވާގޮތުގެމަތިން، ބ.ކުޑަރިކިލު
"ސޯސަންގެ" އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި ބިން ބައިކުރުމަށް ބެހެނިވެރިން ހުށަހަޅާފައިވާ ކުރެހުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ބައިވެރިންގެ
މެދުގައި ޤުރުއަތް ލައިގެން ކުރެހުމުގައި ނަންޖަހާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަލީ ،ޢާމިރު އަށާއި މަރްޔަމް ސަމީރާއަށާއި، ޙައްވާ
ޒާހިރާއަ،ށާއި ޢަބްދުاله ،ޔާސިރުއަށާއި އިބްރާހީމް ސަމީރުއަށާއި މިފަސްމީހުންކުރެ ކޮންމެމީހަކަށް ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ"
ބިމުން ލިބިފައިވާ 658.3 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ އިމުތެރޭގައިހުރި އެންމެހައި ނުފުލޭ މުދަލަކީ ބިމުގެ އެބައި ލިބިފައިވާ މީހެއްގެ
ތަންތަނާއި ތަކެތި ކަމަށާއި، އެބައިގެ ބިމަކީ އެބިމުގައިހުރި ނުއުފުލޭ މުދާ ލިބިގެން އެމީހަކަށް ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމެއްކަ މަށް
ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ އެގޮތުގެމަތިން ޙުކުމް ކޮށްފީމެވެ.
މިޤަޟިއްޔާ ބަލާ ޙުކުމްކުރީ
ޢާމިރު ޙަސަން
ބ.ކެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓްގެ ކޯޓް އިސް މެޖިސްޓްރޭޓް
ބ.(ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓްގެ ދާއިރާއާއި ޙަވާލުވެހުރި)
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | NirolhuMagu | B.KudarikiluMagistrateCourt
Email:b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel:6600237