بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ގަމު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ގަން،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 16/O6C/2021
ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިން ވިއްކުން
މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 21 ޖަނަވަރީ 2021
ނިމުނު ތާރީޚް: 04 މާރޗް 2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް:

ނަން(އެންމެ ނަގާއިއުޅޭ)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ ނަންބަރު
ހާޝިމް ޙުސައިން (ހާޝިމް)	ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާ، ލ. ގަން	ފަތިސްހަނދުވަރު ހިޔާ، ލ. ގަން	57	A134983

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް:

ނަން(އެންމެ ނަގާއިއުޅޭ)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ ނަންބަރު
މުޙައްމަދު ހަލީމް (ހަލީމް)	މާރެސް، ލ. ގަން	މާރެސް، ލ. ގަން	45	A049025

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

ލ.ގަން، ތުނޑި ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާ ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 ލ.ގަން، ތުނޑި "ޑްރީމްޓޮޗް" އެވް ކިޔާ 1645 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމު -/200000ރ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ)ގެ އަގަށް، ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ މާރެސް މުޙައްމަދު ހަލީމް (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A049025)އަށް ވިއްކުމަށްފަހު އެއަދަދު ފުރިހަމަކުރުމަށް ލ.ގަން، ތުނޑި ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާ ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލަ.

މަޙްޟަރު ބަޔާންތައް :

1. މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވާހަކަ

ހާޝިމް ޙުސައިން، ފަރިސްހަނދުވަރިހާ، ލ.ގަން ތުނޑި. އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A134983
މަޙްޟަރު ފައިލް ނަންބަރު: B3X1 ސަފްޙާ ނަންބަރު: 1686

2. މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ވާހަކަ

މުޙައްމަދު ރަޝީދު، ގާރަސް، ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ. އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A049025
މަޙްޟަރު ފައިލް ނަންބަރު: B3X1 ސަފްޙާ ނަންބަރު: 1687

މައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅުނު ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މަޢުލޫމާތު :

1. ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު
2. ލ.ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 399-MS/2020/19 ލ.ގަން . ތުނޑި. ގްރީންވިއު އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
3. ލ.ގަން ތުނޑި ގްރީންވިއު ގޯތި ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ
4. މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަންބަރު 7730000058346 އެކައުންޓުން ދޫކުރެވުނު ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ނަންބަރު 7730000211266 އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރި ޗެކް ނަންބަރު 11 ގެ ޑިޕޮސިޓް ސްލިޕްގެ ކޮޕީ
5. ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު (MSG)399-MS/O06C/2021/7 ލިޔުން
6. ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު (MSG) 240-ADS/O06C/2021/6 ލިޔުން
7. ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 2021/342 ފައިސާ ބަލައިގަންނަފައިވާ ރަސީދުގެ އަސްލު
8. ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކޯޓުގެ ނަންބަރު O-C/2011/13 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ، ލ.ގަން ތުނޑި ފަރިސްހަނދުވަރިހާ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
9. ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު (MSG)399-MS/O06C/2021/14 ލިޔުން

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މިއީ، ލ.ގަން، ތުނޑި ފަރިސްހަނދުވަރިހާ ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 ލ.ގަން، ތުނޑި "ގްރީންވިއު" އޭ ނަމަށް 1645 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނުގައިވާ ގޯތި -/200000ރ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ)ގެ އަގަށް، ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ ގާރަސް މުޙައްމަދު ރަޝީދަށް ވިއްކުމަށް ފަހު އެއަށްފަހު ބަދަލުކުރުމަށްޓަކައި ލ.ގަން، ތުނޑި ފަރިސްހަނދުވަރިހާ ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމާއި،

2. މި މައްސަލައިގައި، ހާޝިމް ޙުސައިން އިމާރާތް ބިނާކޮށްފައިވަނީ، މިހާރުގެ އަގުން -/200000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ ގާރަސް މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ހާޝިމް ޙުސައިނަށް ލިބިފައިވާކަމާއި، ހާޝިމް ޙުސައިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ ލ.ގަން، ތުނޑި "ގްރީންވިއު" އޭ ނަމަށް 1645 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނުގައިވާ ގޯތީގެ އިމާރާތް، ހާޝިމް ޙުސައިނާއި، އޭނާ ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ ދިރިއުޅުން ހަމަޖެއްސުން

ގޮތް ހަމަޖެހިފައިވާކަމަށާއި، އެ ގޮތުން ލ.ގަން ތުނޑީ ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާއަކީ ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމުގެ އަމިއްލަ ގެދޮރުއަކަށާއި، މިހާރުވެސް ދިރިއުޅެމުން ގެންދަނީ އެތަނުގައި ކަމަށާއި، ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމުގެ މައްސަލަ ބޮޑުކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ދަރަންޏެއް އޮތް ނަމަވެސް އެތަނުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކުން ... ކަމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށާއި، ދަޢުވާ ކުރެވޭ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަށެވެ.

3. މި މުޢާމަލާތުގައި ގެންނަ ފަރާތްތަކުގެ ހައިސިއްޔަތުން، ލ.ގަން މަޖިލިސްގެ ބަދަލުގައި ބިމުގެ ބޭނުންކުރުން، ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 ސިޓީގެ ބަޔާންކުރުމުގައިވާ ލ.ގަން، ތުނޑީ "ޖަރީދާޓް" އޮތް ބިމާ 1645 (ސޯޅަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގަތުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ގޮތުގައި، އެ ފަރާތުން ގޮތް ބޭނުންކުރާ ޢަދަދާއި -/200000ރ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަދާކުރަންވީ ކަމަށާއި، އަދި މި މުޢާމަލާތު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު، މި ބިމާއި ބެހޭ ކަންކަން ދައްކާފައިނުވާ ލ.ގަން ތުނޑީ ޖަރީދާޓް ބިމާއި ގޮތް އަދާކުރަންވީ 82250ރ (އަށްޑިހަ ދެހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ވަނީ ދައްކާފައިވާކަމަށާއި، އަދި އެ ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ރަސީދުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެހިފައިވާ ބޭނުންތަކަށް ފޯމު ކުރެވިފައެވެ.

4. ލ.ގަން، ތުނޑީ "ޖަރީދާޓް" ބިން ގޮތަކަށް ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ހަވާލު ދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 އިޤްރާރުގައި ގޮތުގެ ބަޔާންކުރުމުގެ ބޭނުމުން، އަދި، 1645 (ސޯޅަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޮތަކަށް ކަމަށާއި، އެގޮތުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު ލ.ގަން ތުނޑީ ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާ ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމާ ކަމަށާއި، އެގޮތުގެ ބަޔާންކުރުމަށް ފޯމު ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމަށް އެދިގެން އެދުނު ކަމަށާއި، މި ބަޔާންކުރުމުގެ ސަރުކާރުން ބަލައިގަނެ ލ.ގަމު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 25)O6C-B/2021/51 ޖަނަވަރީ 2021) ވަނަ ދުވަހު ސިޓީގައި ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: 3) (MSG)399-MS/O06C/2021/7 ފެބުރުއަރީ 2021) ވަނަ ދުވަހުން އިސްވެ ދެންނެވުނު ބަޔާންކުރުމަށް އަދި ސަރުކާރަށް ބަޔާންކުރުމަށް އެދިފައިވާ ލިޔުމުގައި އެންގުމަށްފަހު އިޢުލާނުކުރެވިފައިވާ ކަމަށެވެ.

5. ލ.ގަން ތުނޑީ ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާ ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމުގެ ބަޔާންކުރުމަށް ކޯޓަށް "ޖަރީދާޓް" އޮތް ބިމުން ގޮތް ވިއްކާފައި ނަމަވެސް ހުސްބިމް ބޭނުންކުރާ ފަރާތް، ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުން ބަޔާންކުރުމުގެ މިހާރު ލ.ގަން ތުނޑީ ފަތިސްހަނދުވަރުހިޔާގައި އެގޮތަށް ދަށުކުރެވިފައިވާ ދިރިއުޅުއްވާ ކަމަށް ހުސްބިމް ބޭނުންކުރުމުން ބެލި ސަރުކާރުން ބޭނުން ދިނުމަށްވާ ކަމަށެވެ.

6. މިމައްސަލައާއި ހުށަހަޅާފައިވާ ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 399-MS/2020/19 ސިޓީގެ ބަޔާންކުރުމުގައިވާ ލ.ގަން، ތުނޑީ "ޖަރީދާޓް" އޮތް ބިމާ 1645 (ސޯޅަސަތޭކަ ސާޅީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޮތަށް ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ ބަދަލުގައި ބަޔާންކުރުމުގެ ބިމާއި ބެހޭ ކަންކަމުގެ ލިޔުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލ.ގަމު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: O6C-B/2021/50 (25 ޖަނަވަރީ 2021) ވަނަ ދުވަހު ސިޓީގައި ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: (MSG)240-ADS/O06C/2021/6 (28 ޖަނަވަރީ 2021) ވަނަ ދުވަހުން އިސްވެ ދެންނެވުނު ބަޔާންކުރުމަށް އިޤްރާރުގެ ބަދަލުގައި ބަޔާންކުރުމަށް ބިމާއި ބެހޭ ކަންކަމުގެ ލިޔުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަމަށެވެ.

7. ސަރުކާރުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލ.ގަމު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ދަށުން ބަލައިގަތުމަށް އެދި ކަމަށް ބަލައިގަތުމުން އެއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ކަމަށެވެ.